



Objektanschrift

Am Sommerbad 30
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/620/30/5	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG rechts
		Wohnfläche	79,49 m²
Kosten			
Kaltmiete	675,67 €	Gesamtmiere	898,24 €
Nebenkosten	127,18 €	Genossenschaftsanteile	1.848,00 €
Heizkosten	95,39 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1927	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	183,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, barrierefrei

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche und Balkon

Ausstattung

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung im Altbau in der Stadtmitte Geras wurde für Sie chic gemacht. In dem Wohnhaus hat eine umfangreiche Strangsanierung stattgefunden. Die Wohnung ist über einen innenliegenden Aufzug barrierefrei zugänglich sein. Diese Wohnung überzeugt vor allem mit ihrer großzügig gestalteten Küche, die genügend Platz für einen Essbereich und schöne Kochabende mit der Familie oder Freunden bietet. Von der Küche aus gelangen Sie auf den Balkon. Alle Räume sind mit neuen Innentüren und einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche sowie modernen großformatigen Fliesen ausgestattet.

Unser Mitarbeiter Herr Rast berät Sie gern.

Lage

Das Wohngebiet Am Sommerbad befindet sich in Geras Stadtmitte. Die Wohngebäude wurden zwischen 1926 und 1938 errichtet. Sie erstrecken sich entlang des Ausläufers des Hofwiesenparks an der Weißen Elster. Der angrenzende Hofwiesenpark bietet neben Erholung auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - ein Volleyballfeld, ein Minigolfplatz, eine Kinderspielwiese, die Hofwiesenbad-Therme, das Sportstation 'Stadion der Freundschaft' und vieles mehr. Im Juli 2019 eröffnete außerdem der Elster-Strand mit einer Strandbar.

Das Einkaufszentrum Gera-Arcaden sowie viele weitere innerstädtische Einkaufsläden, Bars und Restaurants sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Wohngebiet hat außerdem eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Eine Haltestelle der Straßenbahnlinie 3 ist ca. 6 Gehminuten entfernt. Auch der Bahnhof Gera Süd ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus befinden sich Ärzte, Schulen sowie Kindertagesstätten im näheren Umfeld der Wohngebäude.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche und Balkon

GRUNDRISS



Grundriss

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche und Balkon

Bilder



Musterfoto Küche



Musterfoto Küche



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Bad

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche und Balkon

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)